

LUJO EN UN ENTORNO
PRIVILEGIADO ZONA
PAPAGAYO

DRAGO RESIDENCIAL



PLAYA BLANCA



DRAGO RESIDENCIAL

PPAGINA 01

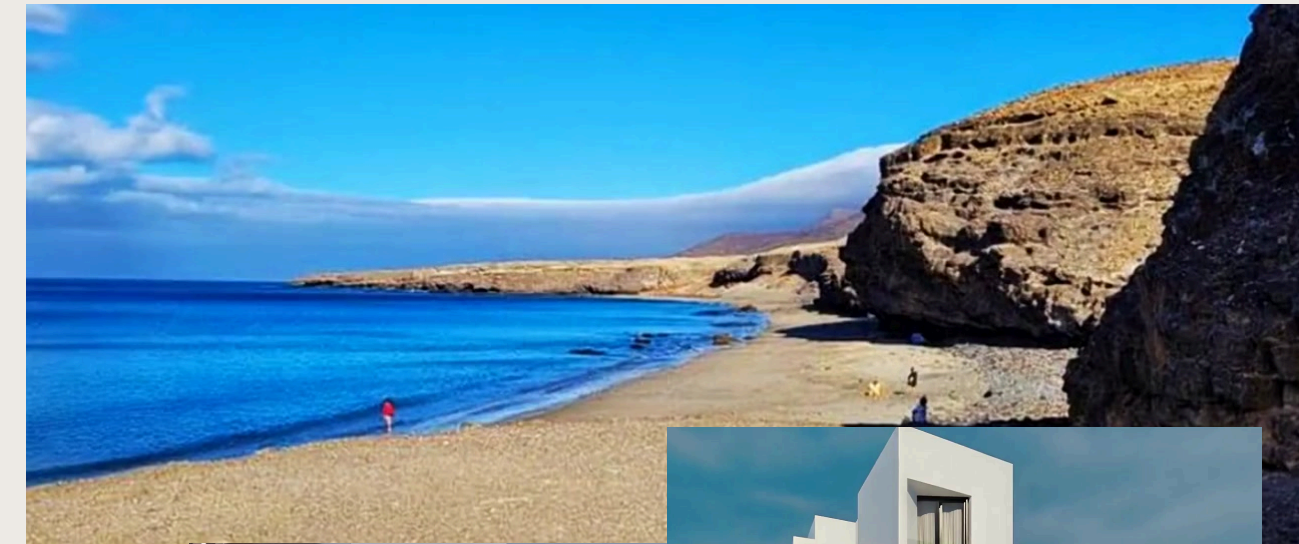


Drago Residencial es una promoción privada de 18 chalet independientes exclusivos, concebidos para ofrecer privacidad, confort y alto nivel residencial, en uno de los enclaves más demandados del sur de Lanzarote.

Un proyecto de lujo contemporáneo, pensado tanto para residencia habitual como para segunda vivienda en un entorno seguro y consolidado.



DRAGO RESIDENCIAL



UBICACIÓN PREMIUM

Ubicación estratégica en el corazón de Playa Blanca

Disfruta de la máxima comodidad en una zona residencial consolidada que destaca por su seguridad y conectividad.

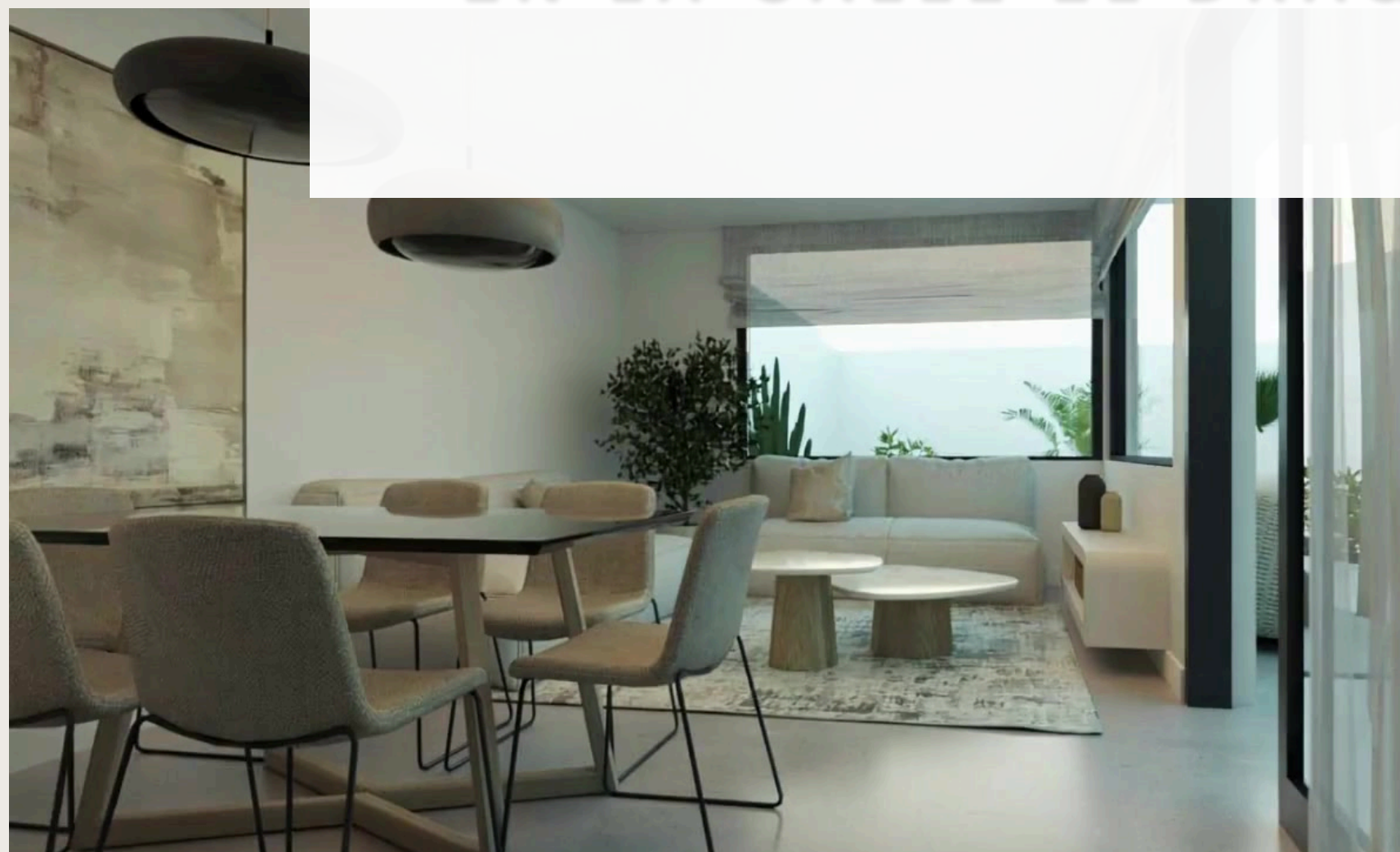
Entorno: Zona de bajo tráfico, ambiente distinguido y vecindario tranquilo.

Servicios: Acceso inmediato a la avenida principal núcleos comerciales.

Movilidad: Conectividad excelente con los puntos clave de la isla y cercanía inmediata a playas de primer nivel.

Perfil: Ideal para residencia permanente de alto standing.

VANGUARDIA Y LUZ EN LA CALLE EL DRAGO



Ubicada en uno de los destinos más privilegiados de Lanzarote, esta promoción de chalets independientes redefine el concepto de lujo contemporáneo.

DRAGO RESIDENCIAL



Un proyecto que destaca por su arquitectura de líneas limpias, la integración de espacios exteriores y un diseño bioclimático traducido en una distribución inteligente pensada para maximizar la luz natural en cada nivel.

Espacios que respiran



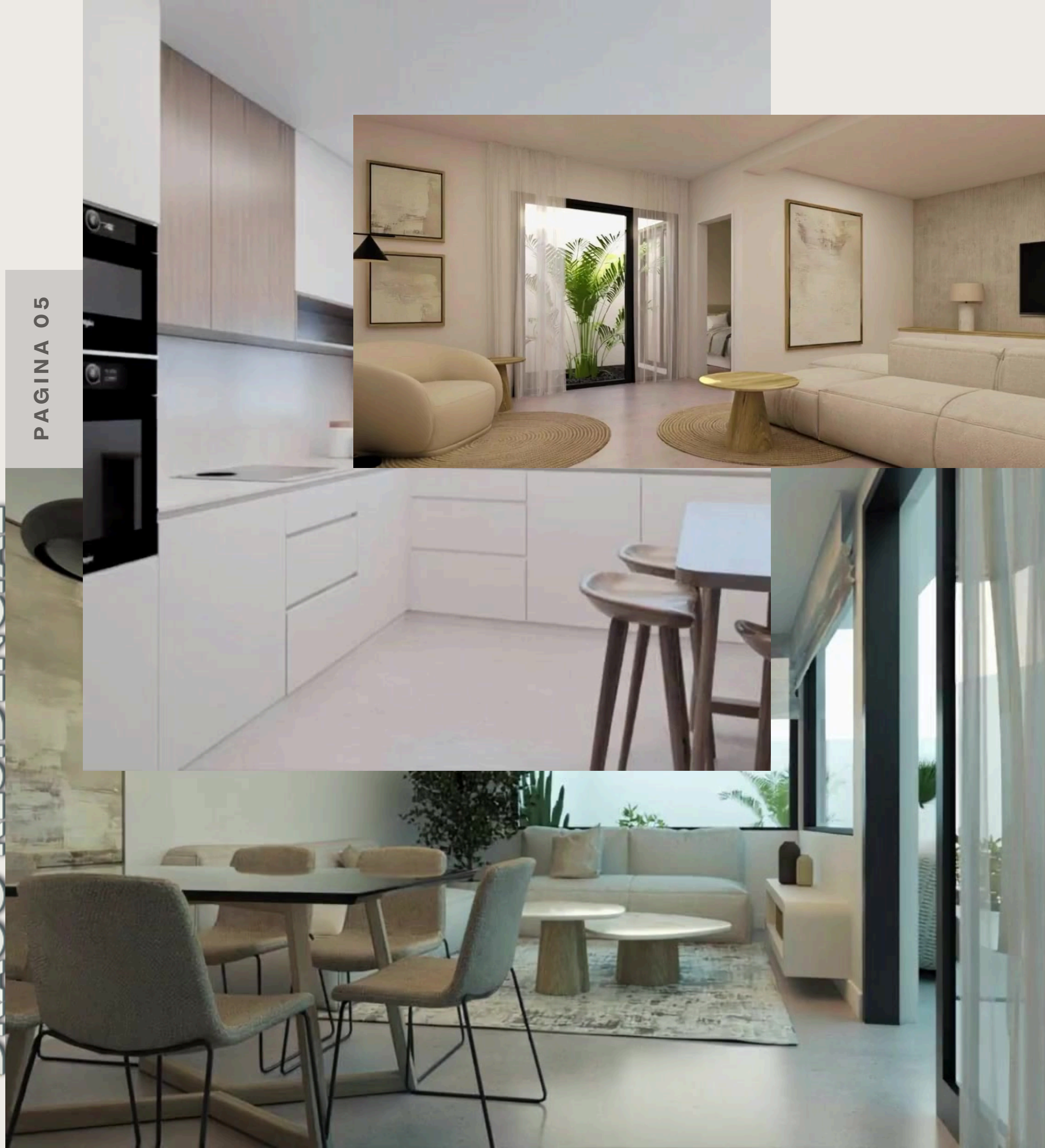
Cada vivienda se desarrolla en tres niveles conectados, diseñados para separar las áreas de actividad, descanso y ocio :

Planta Sótano: Espacios que Respiran
Zona Polivalente: Ideal para salón de juegos, gimnasio o cine privado.

Habitación con luz natural y baño.

Funcionalidad: Área de lavandería discreta.





Planta baja El corazón del chalet

Diseñada bajo el concepto de planta abierta (Open Concept), esta zona borra las fronteras entre el interior y el exterior.

Salón-Comedor Un espacio unificado que fluye directamente hacia el jardín. Cocina independiente en L con office

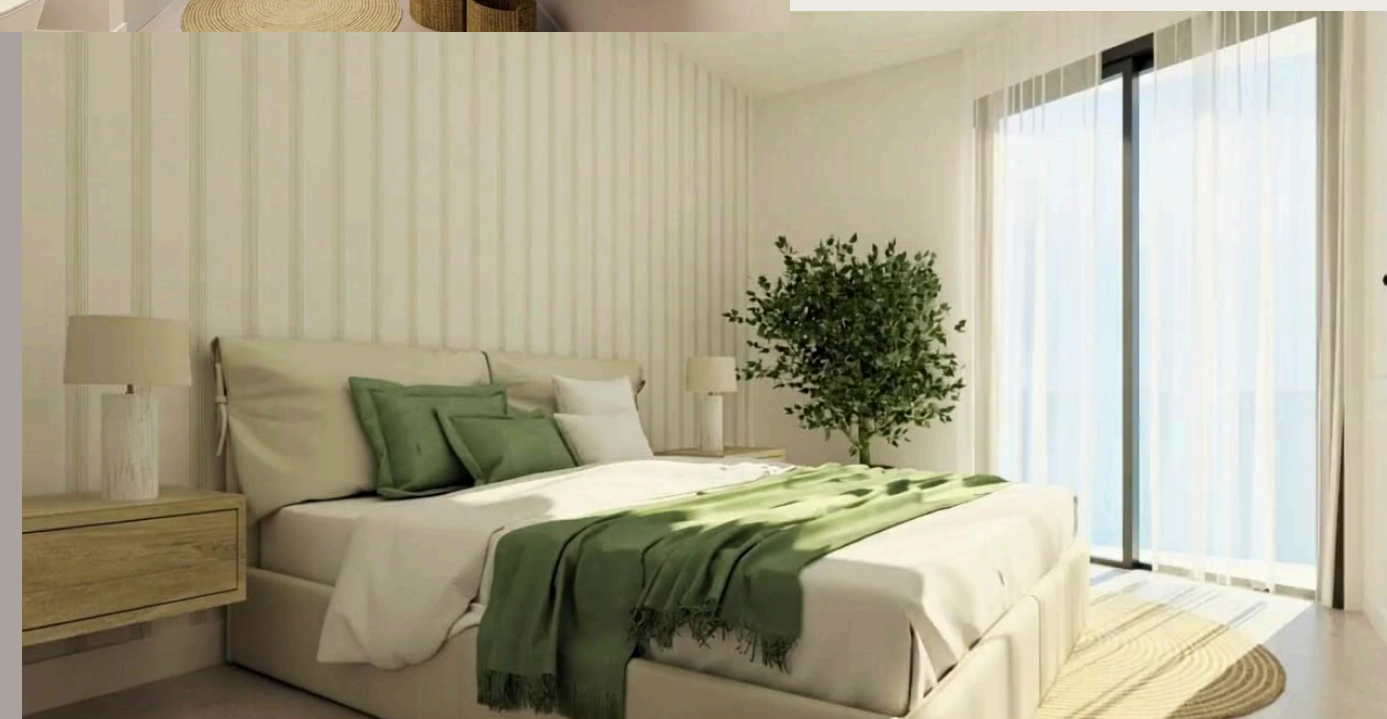
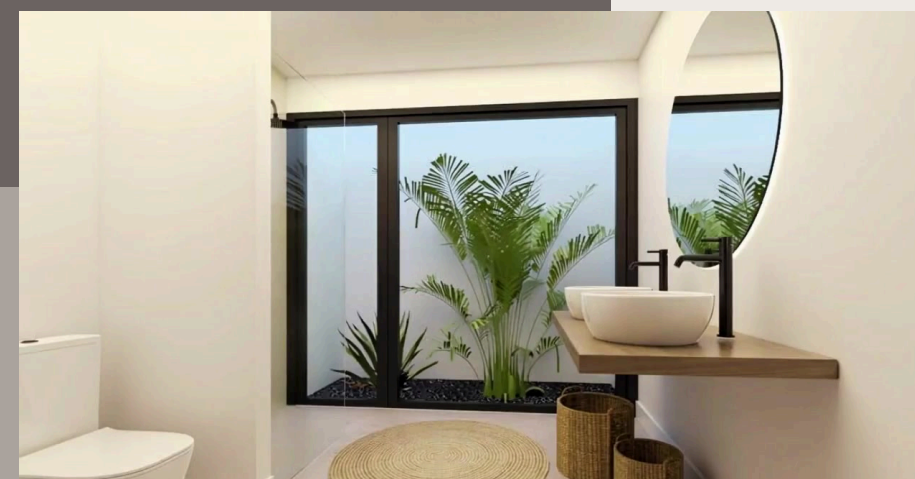
Esta planta, viene a completarla un discreto y elegante aseo de cortesía optimizando la planta principal para una mayor privacidad

Planta primera : El refugio privado

PAGINA 06

Planta Primera : El Refugio Privado.
Dedicada exclusivamente al descanso, con
una configuración que prioriza la intimidad.

Dos amplias habitaciones, con baño
incorporado y la otra habitación con su
propio baño de diseño.





Exterior Premium

Amplia terraza con acabado en madera (decking) piscina privada, creando un oasis de relajación inmediato.

Perfecta para instalar una zona chill-out. Se completa con la comodidad de una cochera privada integrada garantizando máximo confort y seguridad.





DRAGO RESIDENCIAL

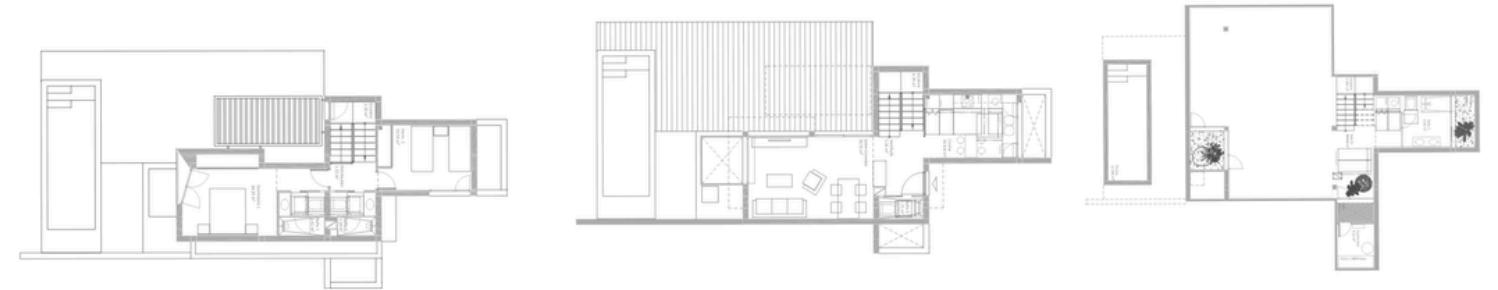
PAGINA 8



PLANOS PROVISIONALES
18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES CON PISCINA
INTEGRANTES Y CONSTRUCCIONES
ARRECOR, S.L.
Calle El Drago 10, Parcela 101 Plaza Blanca 4518
Paseo General, 1.3M, Val de CP 35081, Lanzarote.
PLANTA BAIA GENERAL
Escala: 1:500
Fecha: Febrero 2025

P.S : Los planos son orientativas No constituyen una oferta vinculante ni tienen valor contractual. Tanto los planos como las imágenes pueden estar sujetos a cambios

TIPO A



TIPO B



DRAGO RESIDENCIAL

1.EDIFICACIÓN.

a.CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Toda la estructura está ejecutada con hormigón armado, respetando la normativa vigente y el CTE.
La cimentación y muros de contención están ejecutados de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico.
La estructura se resuelve con pórticos de hormigón armado y forjados unidireccionales de viguetas y bovedillas.

a.CUBIERTAS.

Las cubiertas son planas, impermeabilizadas con tela asfáltica autoprotegida y aislamiento térmico de placas rígidas de XPS de 5 cm.

a.FACHADAS.

Las fachadas se resuelven con enfoscado de mortero industrial y pintura blanca.

a.CARPINTERÍA Y VIDRERÍA.

La carpintería exterior es de aluminio anodizado color bronce oscuro con rotura de puente térmico. La marca es Cortizo

El acristalamiento es aislante de Guardian, 4+4 /sunstop plata T20 6mm.

La barandilla del dormitorio principal y del patio de la sala de sótano es marca Cortizo View Glass, y vidrio laminado.

La pérgola del solárium es de madera.

La puerta de entrada es acorazada, acabado madera.

a.URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES.

El conjunto de viviendas se cierra al exterior con un muro de bloque, encalado de mortero color blanco, de 1'50 metros.

El acceso a las viviendas se realiza a través de dos vías interiores, que parten de la Calle El Drago en las villas 9-18 y de la Calle Petunia en las villas 1-8. En la calle interior sur se ubica el cuarto de centralización de contadores de instalaciones de agua, electricidad y telecomunicaciones.

Cada calle está cerrada con una cancela corredera motorizada con mando a distancia y una cancela peatonal.
La iluminación de la calle se realiza mediante balizas empotradas base G9 en los muros laterales con grado de protección IP54, con marco color gris.

Las zonas ajardinadas se terminan con rofe negro sobre una capa de tierra vegetal.

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICACIÓN



MEMORIA DE CALIDADES

INTERIOR DE LAS VIVIENDAS ACABADOS



DRAGO RESIDENCIAL

1.INTERIOR DE LAS VIVIENDAS. ACABADOS.

1.2 TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO.

Las divisiones y trasdosados interiores de la vivienda se realizan mediante tabiquería de placas de yeso laminado, fijada mediante perfilera metálica y con aislamiento térmico y acústico de lana mineral de 48mm.

En las zonas húmedas la placa de yeso laminado es resistente a la humedad.

1.3 CARPINTERÍA INTERIOR.

Las puertas interiores, abatibles y correderas, son de madera con alma alveolar acabado liso lacado blanco.

Los armarios son empotrados con puertas correderas de tablero DMH de 22mm, lacadas en color blanco, acabado interior con baldas blancas y cuenta con balda maletero y barra de colgar.

Todos los herrajes, manillas y tiradores son de color negro.

1.4 PAVIMENTOS.

Toda la vivienda, incluso el solárium, tiene un pavimento de gres porcelánico con distintos grados de resbaladicia según la zona.

Los dormitorios de planta 1ª tendrán pavimento de suelo laminado.

Los rodapiés son de madera lacada en blanco de 7 cm.

1.5 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.

Los baños irán alicatados con gres porcelánico y enlucidos de yeso.

Se coloca falso techo con placa de yeso laminado en gran parte del sótano, toda la planta baja y pasillo y cuartos de baño de planta primera. El resto de techos se terminara con enlucido de yeso.

Las paredes y techos de la vivienda están acabadas en pintura blanca lisa.

1.6 APARATOS SANITARIOS

La vivienda cuenta con inodoros marca Roca, modelo de tanque bajo The Gap compacto de color blanco y salida dual.

Lavabos y grifería marca Roca.

Platos de ducha de marca Roca, modelo Stonex de color blanco. Grifería en columna de ducha marca Roca modelo L20 monomando.

1.7 ESCALERAS INTERIORES

La escalera está realizada con zancas centrales de hierro lacado en blanco y peldaños de madera de roble.

1.8 COCINA

Pendiente de definir, totalmente equipada.



DRAGO RESIDENCIAL

1.INSTALACIONES.

1.2 ENERGÍA RENOVABLE.

La vivienda cuenta con una planta fotovoltaica de 2'72 kWp, con 5 paneles en cubierta y un inversor SMA Sunny Boy de 3kW.

1.3 CLIMATIZACIÓN.

Preinstalación de sistema de climatización

1.4 VENTILACIÓN.

Ventilación natural con extracción mecánica en aseos y baños.

1.5 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.

El grado de electrificación es elevado.

Los mecanismos son de la marca JUNG serie A en color blanco.

Instalación de portero automático en entrada de la parcela y teléfono en vivienda de color blanco de la marca Legrand, SERIE 7.

La instalación de telecomunicaciones está realizada según el reglamento de infraestructuras comunes de Telecomunicación.

La vivienda cuenta con toma de corriente para carga de vehículos.

1.6 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

La vivienda dispone de un depósito enterrado de 2.000 litros registrable desde la zona de aparcamiento particular. Las tuberías de agua fría y caliente son de polietileno reticulado, aisladas con coquilla de espuma. Todo el saneamiento es de PVC.

La generación de agua caliente sanitaria es mediante termo eléctrico alimentado con la energía fotovoltaica.

Las viviendas dispondrán de llave de corte general y de corte independiente en cocina y baños.

Los espacios privados exteriores de planta baja dispondrán de toma de agua para riego.

1.7 PISCINAS

Cada vivienda dispone de una piscina de uso exclusivo en color blanco.

NOTA: Las infografías y planos son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

MEMORIA DE CALIDADES

INSTALACIONES



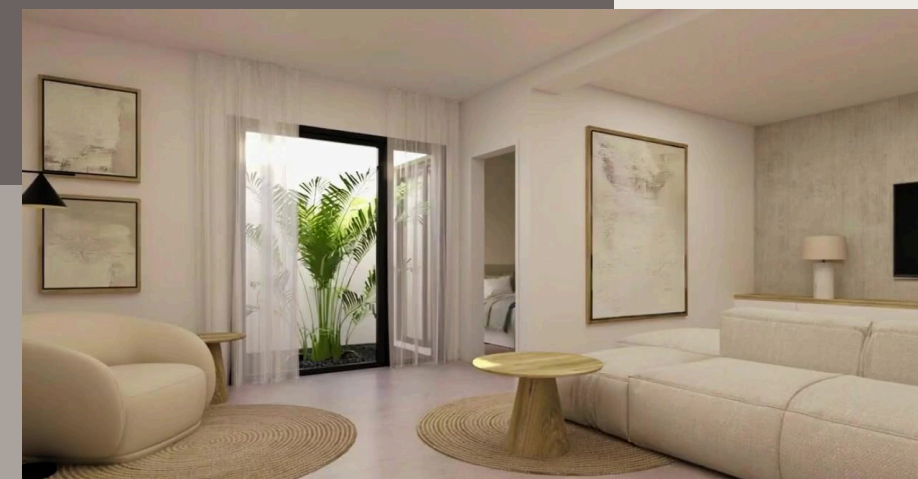
DRAGO RESIDENCIAL

PAGINA 12

No es solo la adquisición de una propiedad de lujo, sino una inversión estratégica en una de las zonas con mayor proyección de Lanzarote.

La combinación de su diseño vanguardista, la versatilidad de sus espacios con luz natural y su ubicación privilegiada, garantizan tanto el máximo confort residencial como una excelente revalorización a largo plazo.

Una oportunidad única de formar parte del nuevo horizonte residencial de Playa Blanca.



Garantía y Experiencia



Tel. 928 800 001

www.hormiconsa.es

hormicasa
Servicios Inmobiliarios /Real Estate



Gestión de
alquileres



Propiedades de
segunda mano



Promociones de
nueva construcción

Este proyecto nace de la sinergia entre la solidez de Hormiconsa Canarias S.A., empresa constructora y promotora referente en el archipiélago por su compromiso con la calidad técnica, y la excelencia en el servicio de Hormicasa Servicios Inmobiliarios, responsable de la comercialización del complejo. Contacte con nosotros para más información, llamando al 928 800 543

CONSTRUYE Y PROMUEVE



Tel. 928 800 001

www.hormiconsa.es

PAGINA 14

Hormiconsa Canarias S.A
Poligono Industrial Hormiconsa Maneje S/N Arrecife
+34 928 800 001
hormiconsa@hormiconsa.es

COMERCIALIZA

hormिकासa

Servicios Inmobiliarios /Real Estate



Gestión de alquileres



Propiedades de segunda mano



Promociones de nueva construcción

PAGINA 14

Hormिकासa Servicios Inmobiliarios
Galeria Comercial Arrecife Gran Hotel

+34 928 800 543

inmobiliaria@hormिकासa.es

Avenida El Jablillo 6, Costa Teguisse

+34 664 407 825

inmobulevar@hormिकासa.es



DRAGO RESIDENCIAL



DRAGO RESIDENCIAL

Febrero 2026

